

1^{er} SEMESTRE 2017 :
Chiffre d'affaires Exploitation du 2^{ème} trimestre : +4,7%
Bon niveau de croissance organique
Perspectives confirmées

En M€	T2 2017	T2 2016	Var.	S1 2017	S1 2016	Var.
CA Exploitation	102,8	98,2	+4,7%	203,7	193,6	+5,2%
<i>Croissance organique¹</i>			<i>+4,5%</i>			<i>+5,0%</i>
Activité Long Séjour *	63,7	60,7	+4,9%	124,1	118,9	+4,3%
<i>% CA Exploitation</i>	<i>62%</i>	<i>62%</i>		<i>61%</i>	<i>61%</i>	
Activité Moyen Séjour *	39,0	37,5	+4,1%	79,3	74,7	+6,2%
<i>% CA Exploitation</i>	<i>38%</i>	<i>38%</i>		<i>39%</i>	<i>39%</i>	
CA Immobilier	21,9	15,8	+38,9%	38,6	26,9	+43,6%
Total	124,7	114,0	+9,4%	242,2	220,5	+9,9%

Données en cours d'audit par les commissaires aux comptes

* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

Pour **Jean-Paul Siret, Président de LNA Santé**, « L'année 2017 va conclure la séquence du 1^{er} plan stratégique *Grandir Ensemble 2013-2017* qui aura contribué à ancrer durablement l'identité du Groupe et mettre en lumière la performance globale de son projet. En réaffirmant sa mission première d'améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées, dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge, le Groupe déploie sous sa marque commune LNA Santé une offre unique. Avec l'ambition partagée par l'ensemble de nos équipes d'allier le confort d'accueil, le sens du service, la qualité de la prise en soin et l'exigence éthique d'accompagner ou rétablir au mieux dans le respect de chaque parcours de vie. LNA Santé, c'est avant tout, une attention permanente portée à nos clients et leurs aidants dans les activités de maisons de retraite, de soins de rééducation et psychiatrique, et d'hospitalisation à domicile ».

Sur le 2^{ème} trimestre de l'exercice 2017, le **chiffre d'affaires Exploitation** progresse à nouveau de 4,6M€, par rapport à la même période en 2016, pour s'établir à **102,8 M€**. Cette hausse de 4,7% résulte d'une croissance organique de +4,5% et d'une croissance externe de +0,2%. **Le chiffre d'affaires cumulé au 1^{er} semestre s'élève à 203,7 M€, en progression de +5,2%**, grâce à une composante organique soutenue de +5,0%.

- L'activité des maisons de retraite médicalisées en **Long Séjour** s'établit à 63,7M€ au 2^{ème} trimestre et à 124,1M€ sur six mois, portée par une croissance organique en accélération de +5,6% sur le T2 (+4,5% au T1) et de +5,0% sur le semestre. Cette croissance trouve son origine sur l'ensemble des métiers du secteur :
 - L'activité des **EHPAD Confort**, à prix d'hébergement limité continue sa progression de +10,1% au 2^{ème} trimestre et de +8,0% sur six mois pour s'établir à 16,4 M€ au 30 juin 2017, le taux d'occupation en croisière dépassant 98% sur le 1^{er} semestre 2017,



- l'activité des **EHPAD Elégance** s'élève à 94,1 M€ au 1^{er} semestre et bénéficie d'une croissance organique de +4,8% grâce à un taux d'occupation en croisière en hausse par rapport à l'an passé à 96%,
- les **maisons de repos en Belgique** poursuivent leur montée de régime au 2^{ème} trimestre pour atteindre un chiffre d'affaires de 13,5 M€ au 1^{er} semestre (-2,5% du fait de la cession d'une résidence au 30 juin 2016, mais +3,4% hors cet effet de périmètre).
- L'activité du secteur **Moyen Séjour** s'établit à 39,0 M€ au 2^{ème} trimestre et à 79,3 M€ sur le semestre. Elle présente une croissance solide de +6,2%, dont +4,7% de croissance organique sur six mois. Les soins de suite et réadaptation ont facturé 62,7 M€ (+5,2%) sur le semestre et les antennes d'hospitalisation à domicile 16,6 M€ (+10,3%).

Le Groupe dispose d'un parc en croisière², aux meilleurs standards de LNA Santé, de 5 493 lits sur un total de 7 077 lits en exploitation. Leur taux d'occupation, témoin de la pertinence et de l'attractivité du modèle LNA Santé, s'établit à 96,5% sur le T2. Les lits en restructuration/remplissage représentent quant à eux 1 584 unités (22% du parc en exploitation). En y incluant 298 lits non opérationnels actuellement, LNA Santé dispose d'un réservoir de performance de 1 882 lits additionnels, hors nouveaux développements.

Le chiffre d'affaires Immobilier à 38,6 M€ est conforme au plan de livraison des établissements parmi lesquels figurent la construction de l'EHPAD Elégance de Villa Valrose à Latresne en Gironde et les rénovations extensions des EHPAD de Ennery, Toulon, Chatou, Brest et Narbonne, l'ensemble représentant à réception une capacité de 700 lits intégralement neufs ou remis à neuf. Poursuivant sa dynamique de commercialisation en Loueur Meublé, l'activité immobilière devrait atteindre un volume proche de 70 M€ fin 2017.

Le développement structuré du parc aux meilleurs standards LNA Santé et d'une offre de services qui graduellement s'étoffe, positionnent le Groupe comme un acteur atypique et innovant dans un paysage de santé en pleine évolution. Cette dynamique de croissance modélisée permet au Groupe de confirmer son objectif 2017 - hors nouveaux développements - de croissance organique de 4%.

Les résultats semestriels 2017 seront publiés le 13 septembre 2017 à la clôture du marché.

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1

² Le parc en régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation de LNA Santé (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).

A propos de LNA Santé : Fort de 25 ans d'expérience, LNA Santé s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action LNA est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.
Code ISIN : FR0004170017.





Contacts :

LNA SANTE

Damien BILLARD

contact@lna-sante.com

Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication

Jérôme GACOIN

jgacoin@aelium.fr

Tel : 01 75 77 54 65

Solène KENNIS

skennis@aelium.fr

Tel : 01 75 77 54 65

Ligne Actionnaires (mardis et jeudis de
14h00 à 16h00) : 0 811 04 59 391